

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 5328**

Toponimo ed indirizzo Macia Lunga Via Grevigiana 72/72a/72b

Schede 1985: n. 05/ 888

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 57/32;57/33



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	annesso agricolo	V
C	volume sotto terrazza	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 09/12/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
C	Altro	
Note A: Casa colonica con piccolo annesso; C: Volume seminterrato ad uso rimessa-deposito di nuova costruzione		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	--	
C	--	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Rifacimento scala esterna con parapetto in cemento
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	
C	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Compatibile con il contesto	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	assenti
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		





